Nyhedsbrev nr. 3

VED RÅDHUSET

Kære beboere

Status
Så er der nyt om den kommende renovering af Ved Rådhuset. Landsbyggefonden kommer for at se på vores afdeling d. 3. April 2025. Det vil de gøre sammen med medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget, DAB, tekniske rådgivere og Rødovre Kommune.

Besigtigelse - Landsbyggefonden
Den kommende besigtigelse er et vigtigt skridt i renoveringsprojektet. Her vil Landsbyggefonden se byggeriet udefra og få adgang til nogle boliger, som varsles til de enkelte beboere. Formålet med besigtigelsen er, at bekræfte de renoveringsbehov vi har skrevet i den foreløbige helhedsplan.

Helhedsplan
Under besigtigelsen forventer vi, at få at vide, hvilke renoveringsarbejder Landsbyggefonden vil støtte, og hvor meget de vil bidrage med. Med denne information kan byggeudvalget, DAB og de tekniske rådgivere færdiggøre den endelige helhedsplan. Denne plan dækker hele renoveringsprojektet og vil også indeholde beregninger af huslejestigninger. Når den endelige helhedsplan er færdig, vil den blive præsenteret for jer beboere. Derefter indkalder vi til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om, planen skal gennemføres. Det er først, når I stemmer ja, at renoveringsprojektet kan gå i gang.

Tidsplan og processer
At udføre en helhedsplan er en stor opgave med mange involverede parter. Det tager tid at færdiggøre en helhedsplan, og sagsbehandlingstider hos Landsbyggefonden og Rødovre Kommune kan forsinke tidsplanen. Indtil videre følger vi den oprindelige tidsplan, som ses ovenfor. Forløbet er opdelt i fem hovedfaser, og lige nu er vi ved at gå ind i fase 2.

1. Foreløbig helhedsplan udarbejdes og indsendes til Landsbyggefonden – marts/april 2024 (afsluttet)
2. Landsbyggefonden besigtiger afdelingen – 3. April 2025
3. Helhedsplan – den endelige helhedsplan udarbejdes, og der stemmes om denne på ekstraordinært afdelingsmøde – forventes afsluttet i 2025
4. Projektering og entrepriseudbud – forventet 2026 - 2027
5. Byggeperiode – forventet 2027-2028/2029

Vi ser frem til at kunne dele flere informationer med jer efter Landsbyggefondens besigtigelse.

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Jane Nelson
Projektleder i DAB